



平成17年12月13日

各 位

会 社 名 **日 東 紡**

代表者名 代表取締役社長 南園 克己

(コード番号3110 東証・大証第1部)

問合せ先 取締役総務部長 後藤 誠

(TEL. 03-3514-8670)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成17年12月13日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化と財務体質の強化を図るため、福島県郡山市に所有する賃貸用商業施設の不動産信託化を行い、その信託受益権を売却することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額
賃貸用商業施設の土地・建物等 福島県郡山市長者1丁目67-1 他5筆 (土地面積 47,544.83 m ²) (建物延床面積 61,888.85 m ²)	4,472 百万円	6,300 百万円

3. 譲渡形式及び譲渡先の概要

(1) 譲渡形式 信託受益権売買方式

(2) 信託先 みずほ信託銀行株式会社

(3) 信託受益権譲渡先

商号 有限会社ケーエムアセット

本店所在地 東京都千代田区丸の内三丁目2番3号 東京共同会計事務所内

取締役 千葉 篤志

資本の額 3 百万円

主な事業の内容 不動産信託の受益権の売買、不動産の売買及び賃貸借並びにその仲介

当社との関係 特にありません

4. 譲渡の日程

平成17年12月15日（予定）	契約書締結
平成17年12月15日（予定）	物件引渡し、信託受益権譲渡

5. 今後の見通し

上記売却に伴う固定資産売却益約 1,700 百万円につきましては、特別利益に計上する予定であり、11月4日発表の平成18年3月期連結及び個別の業績予想に織り込み済みです。

以 上